

Ter gelegenheid van de meer officiële afronding van de restauratie van de Notelaer is een historische terugblik gerechtvaardigd.

De worsteling van een aantal niet meer zo jonge fanatiekelingen om een monument voor het nageslacht en met name voor de jeugd te behouden, werd eens getypeerd als "behangen tegen de wind in". Ruim 12 jaar dossiervorming van de ten nauwste met de Notelaer verbonden Stichting Jeugdvoorzieningen Pijnacker belet uiteraard uitvoerigheid zodat slechts volstaan moet worden met een chronologisch overzicht van de feiten. Het min of meer noodgedwongen werk voor het jongerencentrum de Ruif voor de Vereniging de Trucker komt slechts zijdelings ter sprake.

Soms dreigde de droom, die we hadden, een nachtmerrie te worden en voor enkelen was het ontwaken uit die droom op een gegeven moment zo'n schok dat zij voortijdig afhaakten. Toch bleven er dromers die doorgingen om het visioen dat zij voor zich zagen tot werkelijkheid te brengen.

Nu het werk is voltooid is er een gevoel van dankbaarheid dat er geen luchtkasteel werd gebouwd. Hopelijk zullen diegenen waarop onze hardnekkigheid om vol te houden was gericht later kunnen vaststellen dat ons dromen in ieder geval geen bedrog is geweest.

De Stichting Jeugdvoorzieningen Pijnacker is dood; leve de Stichting Jeugdcentrum de Notelaer!

C.F.L. Kanstein.

Augustus 1982.

## **"Behangen tegen de wind in" 1969 - 1982.**

### **1969 Januari**

De Gemeente wordt eigenaar van de boerderij.

### **Augustus**

De Gemeenteraad besluit de boerderij de naam "de Notelaer" te geven.

### **November**

B & W van Pijnacker schrijven G.S. van Zuid-Holland dat het voornemen bestaat de boerderij te bestemmen voor huisvesting van verschillende vormen van jeugdwerk. De oprichting van de Stichting wordt aangekondigd; deze zal de plannen tot verbouw en ingebruikneming regelen. Gevraagd wordt om provinciale subsidie uit de regeling jeugddorp en buurthuizen.

### **1970 April**

De jeugdraad Pijnacker wordt opgericht.

### **Maart**

In de wagenschuur start openjeugdwerk (jongeren centrum de Wagenschuur).

### **November**

De jeugdraad stelt een memorandum op inzake de Stichting jeugdcentrum de Notelaer. Bepleit wordt een stichting - als particulier rechtspersoon - op te richten, teneinde met behulp van subsidies de boerderij in stand te houden en te beheren.

De jeugdraad geeft commentaar op de door de Gemeente reeds ontworpen statuten en een aantal gesprekken met enkele geïnteresseerden leidt tot de vorming van een "Stichting jeugdvoorzieningen Pijnacker" in oprichting. De noodzaak tot vooroverleg, informatie en inzicht in gemeentelijke besluiten terzake dient zich aan. Een gesprek met B & W dat vooral gericht is op de slechte staat van de boerderij wordt noodzakelijk geacht.

### **1971 Januari**

De Gemeente sluit de Wagenschuur wegens brandonveiligheid! De stuurgroep van het jongeren centrum "de Wagenschuur" komt met een programma van eisen om haar werk voort te kunnen zetten.

### **Mei**

Officiële oprichting van de Stichting "Jeugdvoorzieningen Pijnacker" door goedkeuring van de statuten.

### **September**

Het bestuur verdeelt de functies: C.F.L. Kanstein, voorzitter, D.A.M. van Rijn, penningmeester, J.A. Makkink-Sonneveld, secretaris. Leden: F. Mathu, J.A.M. de Groot, C.R.M. Hogervorst en J. v.d. Ende (als raadslid benoemd). In het vervolg wordt hier slechts gesproken over "de Stichting".

De Gemeenteraad verwijst het voorstel van B & W (wethouder Hopman) om een deel van de Notelaer in gebruik te geven aan de Stichting terug naar de Commissie Jeugdzaken. Wel kan de oude PTT-centrale voorlopig gehuurd worden.

### **November**

Padvindingslokaal van de J.F. Kennedytroep in het boenhok officieel geopend.

### **December**

Met weinig financiële middelen en veel zelfwerkzaamheid werd voor dit werk een goede lokaliteit tot stand gebracht.

Wethouder Hopman dringt aan op een voorlopig plan i.v.m. wijziging in de provinciale subsidieregelingen. De Gemeente stuurt een brief aan G.S. en C.R.M. met geschatte investeringssubsidies t.b.v. de Notelaer en de PTT-centrale. De Stichting inventariseert de eisen van de padvinderij om tot een scoutingcentrum te komen, maar dit geeft problemen met monumentenzorg en de agrarische bestemming. Ook zijn er vage plannen voor een ijsbaan.

De verlichting op het Molenpad en een toegang vanuit plan Noord komen eveneens ter tafel. De Stichting sluit zich aan bij de verzoeken van de Gemeente en vraagt schriftelijk investeringssubsidies aan bij Provincie en C.R.M.

### **1972 Februari**

Wethouder Hopman verzocht de Stichting de plannen voor de Notelaer voorlopig te laten rusten i.v.m. het feit dat de boerderij onder monumentenzorg valt; bovendien kunnen er problemen met de omwonenden (bestemmingsplan) worden verwacht.

De PTT-centrale krijgt voorrang en de heer Tack zal als architect in de plaats van de heer de Groot tot de Stichting toetreden om de verbouwplannen te begeleiden.

Intussen vindt hierover overleg plaats met de provinciale inspectie van C.R.M.

### **1972 Mei**

De tegenstrijdige berichten over de bestemming van de Notelaer leiden tot een schriftelijk verzoek van de voorzitters van Stichting de Jeugdraad tot een onderhoud bij B & W.

### **1972 Juni**

Vertrouwelijk delen de wethouders mede dat er niet teveel op de Notelaer gerekend mag worden. Er is een sloopvergunning aangevraagd om de bouwval snel te slopen! De padvinderij mag er voorlopig blijven.

De Stichting besluit tot een deskundigenrapport over de toestand van de Notelaer (de heer Peskes uit Delft).

### **1972 Juli**

De Stichting bekijkt met architect Niebergh van Monumentenzorg de Notelaer. Hij betreurt de aangevraagde sloopvergunning door de Gemeente, daar herstel zeer wel mogelijk wordt geacht van één van de weinige historische plekjes in Pijnacker. Ook de heer Peskes heeft zich positief uitgelaten.

De heren Tack en Wielenga zullen een plan opstellen met als opzet een brede bestemming. De Gemeente egaliseert land om de Wagenschuur en boerderij en haalt storend hekwerk weg.

### **1972 Augustus**

De Stichting acht contact met B & W gewenst om te voorkomen dat de boerderij tegen de vlakte gaat; verder verval moet worden tegengegaan en een plan voor verbouwing opgesteld.

### **1972 September**

De Stichting acht de medewerking van de Jeugdraad noodzakelijk om tot een bredere opzet van de Notelaer te komen. Beperking van de gemeentelijke investeringssubsidie tot maximaal f. 15.000,- speelt mede een rol.

### **1972 Oktober**

Monumentenzorg verklaart schriftelijk dat de boerderij bij voorkeur verbouwd of gerestaureerd moet worden inplaats van afbraak!

De heer Tack denkt aan herstel + verbouwing, begroot op totaal f. 276.000,- De heer Mathu komt met f. 140.000,- slechts aan een gebruik als scoutingcentrum; dit plan wordt door de Jeugdraad ondersteund.

### **1972 November**

Aan de provincie wordt bericht dat nog moeilijk voldaan kan worden aan een goede gefundeerde subsidie-aanvraag voor 1 december 1972, omdat er niet achter te komen is of de Gemeente de boerderij als zodanig voor de gemeenschap wil behouden. Er is wel f. 50.000,- voor onderhoud op de gemeentebegroting gezet maar signalen wijzen erop dat men aanstuurt op verwaarlozing en dus sloop. Overleg is gaande met de Stichting Ruimte voor de Jeugd in Rotterdam, mede na overleg met de directeur van de Provinciale Jeugdraad.

Het wordt steeds duidelijker dat met het oog op de verbouwing c.q. restauratie gevraagd wordt naar een toekomstig jeugdbeleid, iets waarvoor de Stichting Jeugdvoorzieningen niet is opgericht. Hierover en over de beperking van de gemeentelijke subsidie zal weer een gesprek met wethouder Hopman gevoerd moeten worden opdat het "voorlopige plan Tack" ter hand genomen kan worden.

### **1973 Januari**

Gesprek samen met Jeugdraad bij wethouder Hopman over de financieringsproblemen. De Stichting legt een compromisvoorstel op tafel:

1. Voorlopig herstel, verbouw en inrichting voor een bedrag van rond f. 130.000,-.
2. Opbrengst van f. 20.000,- door akties en eigen werkzaamheden.
3. Subsidies van de provincie van ongeveer f. 15.000,-.
4. Gemeentelijke toezegging van f. 50.000,- voor herstel en onderhoud.

Wethouder Hopman wil dit plan in B & W verdedigen om de boerderij hoe dan ook te behouden. De "sloopvergunning" is aangevraagd om de vrije hand te hebben met herstel en verbouw, want zolang de boerderij onder Monumentenzorg valt, die niet vóór 1980 zou willen restaureren wordt het een onbetaalbare zaak. B & W berichten de provincie dat het plan van de Stichting in studie is bij de dienst Gemeentewerken; tevens wordt verzocht de subsidie-aanvraag in afwachting van de beslissing van Monumentenzorg te handhaven en op basis van de tot 1 januari 1973 geldende regeling alsnog toe te kennen. Bewaking van de boerderij zal voorlopig geschieden door de heer van de Bulk, die dit tegen vergoeding, gelijk aan de huurprijs van de door hem bewoonde woning, doet.

### **1973 februari**

De opzet van het project, inmiddels begroot op f. 160.000,- ontmoet vraagtekens en opmerkingen van de zijde van het provinciaal adviesorgaan. In dit verband verklaren B & W dat zij met de Stichting een huurovereenkomst voor 10 jaar zullen aangaan. Dit gebruiksrecht verlangt de provincie in verband met subsidietoekenning.

Uit het verslag van de Raadsvergadering eind februari 1973 blijkt dat op 8 februari van het Ministerie van C.R.M. bericht is ontvangen dat de Notelaer aan de werking van de Monumentenwet is onttrokken. Dit mede op een besluit van de Raad om tegen plaatsing van de Notelaer op deze lijst in beroep te gaan. Volgens het desbetreffende bericht houdt dit in dat de Gemeente verbouwingen kan uitvoeren zonder aan de bepalingen van deze wet gebonden te zijn. In de discussie bevestigt wethouder Hopman het behoud van de boerderij.

### **1973 maart**

Aan het Ministerie van C.R.M. worden aanvullende gegevens gestuurd om voor een investeringssubsidie in aanmerking te kunnen komen.

De voormalige PTT-centrale wordt, 4 maanden nadat de Stichting deze in eigendom heeft verkregen en de verbouwing heeft plaatsgehad, geopend door wethouder Hopman, die het gebouw de naam "de Ruif" geeft.

De voorzitter van de Stichting Jeugdvoorzieningen pleit voor een duidelijk jeugdbeleid, vooral te voeren door de Cie. Jeugdzaken.

Met het bestuur van de Stichting Jongeren Centrum "de Trucker" zal de komende jaren intensief overleg plaatsvinden, waardoor soms de Notelaer tijdelijk op de achtergrond blijft.

### **1973 mei**

De Stichting schrijft B & W dat er nog geen subsidietoezeggingen van Rijk en Provincie zijn ontvangen. Om verder verval te voorkomen wordt aan de Gemeente gevraagd voorlopige herstelwerkzaamheden aan dak en achtergevel te verrichten, naast een onderzoek naar de feitelijke toestand van de funderingen.

Stichting en Jeugdraad verschillen van mening over de wijze en tempo van aanpak maar achten de gemeente verantwoordelijk voor de huidige toestand van de Notelaer.

In een gesprek met de beide wethouders Hopman en Kerklaan wordt dit standpunt vertolkt, omdat pas daarna met acties kan worden begonnen. De heer Hopman beweert dat de fundamenteen onderzocht zijn: wel oud, maar toch houdbaar. De begroting van de Gemeente ligt f. 100.000,- hoger vanwege het woonhuisgedeelte, dat echter voor het verkrijgen van subsidie door de Stichting buiten beschouwing moet blijven. De Jeugdraad pleit voor veel zelfwerkzaamheid met deskundige begeleiding.

### **1973 juni**

B & W beantwoorden schriftelijke vragen van het Stichtingslid v.d. Ende, waarin het funderingsonderzoek wordt bevestigd en de Raad gevraagd zal worden f. 140.000,- te voteren voor de eerste conserveringswerkzaamheden. De totale restauratiekosten van boerderij en woning worden geraamd op f. 400.000,-.

Het geldende bestemmingsplan zal worden gewijzigd en daarin zal aan de Notelaer een recreatieve bestemming worden gegeven.

Wat de plannen betreft gaan de gedachten uit naar de aanleg van een ijsbaan achter de boerderij. Tevens wordt gedacht aan overbrenging van het "blauw-gele vendel" naar de boerderij, hoewel hieraan ook weer bezwaren zijn verbonden. De Stichting vraagt zich af wat zij met dit soort mededelingen aan moet!

Zij besluit de discussie hierover in de Commissie Gemeentewerken en Grondzaken af te wachten.

### **1973 juli**

De Provincie bericht officieel toekenning van een subsidie van f. 24.000,- onder de voorwaarden dat de gevraagde bijdrage van de Gemeente wordt verkregen; dat de uitvoering overeenkomstig de ingediende plannen geschiedt en dat binnen een jaar met de uitvoering wordt begonnen.

### **1973 september**

De Commissie Gemeentewerken en Grondzaken buigt zich over de plannen voor de Notelaer. In de eerste vergadering blijken geen stukken over herstel van de Notelaer te zijn. Er wordt gevraagd om "hard cijfermateriaal" inzake herstel en toekomstig gebruik.

In de raadsvergadering stelt de heer van der Ende weer vragen; het antwoord van de wethouder haalt zelfs de Telstar: "Zeker, mijnheer van der Ende, ik ben het met U eens. Er moet "iets" aan de Notelaer gedaan worden, deze zaak loopt al van 1966.

**1973 oktober**

Omdat blijkt dat de dienst van gemeentewerken een nota inzake de Notelaer heeft opgesteld, besluiten Stichting en Jeugdraad met spoed tot een tegennota gericht aan alle raadsleden.

Beide nota's worden besproken in de vergaderingen van de Commissie voor Gemeentewerken en die van Jeugdzaken. Er wordt nog steeds genuanceerd gedacht waarbij vooral tegen de financiële consequenties van een investering van f. 400.000,- wordt aangekeken, aangezien men geen goedkeuring van G.S. verwacht. In de Commissie Jeugdzaken doet de Burgemeester het voorstel om de Notelaer voor f. 1,- aan de Stichting te verkopen en mee te gaan met de financieringsopzet van de Stichting.

De Gemeenteraad besluit de boerderij te behouden voor het jeugdwerk en het College krijgt opdracht met concrete plannen na besprekingen met de Raadscommissies en de Stichting terug te komen.

De Stichting overdenkt de consequenties dat zij van huurder eigenaar gaat worden en bovendien het woonhuis moet gaan restaureren. Met enige twijfel wordt aan de Jeugdraad gevraagd het stuk eigen werkzaamheden in te vullen met mankracht. Ook wordt gedacht aan contributieverhoging om de toekomstige exploitatiekosten te verlichten. Architect en penningmeester nemen op zich een nieuwe begroting te maken op basis van eigenaar en inclusief het restaureren van het woonhuis. Gehoopt wordt op medewerking van de Gemeente nu blijkt dat men van de Notelaer af wil.

De berekeningen komen globaal uit op:

I. herstelwerkzaamheden stal	f. 147.500,-
II. verbouw stalgedeelte	f. 101.250,-
III. herstel woonhuis	<u>f. 99.375,-</u>

Totaal f. 348.125,-

De Gemeente wordt gevraagd garantie te verstrekken om een lening van f. 229.000,-. Op 9 november wordt dit cijfermateriaal aan de Gemeente toegezonden.

De Stichting besluit om in het vervolg terwille van de openheid kopie van de verslagen van haar vergaderingen behalve aan de Jeugdraad ook aan de ambtenaar jeugd- en sportzaken te zenden.

**1973 december**

De Stichting is teleurgesteld in de houding van de jeugd raad, die gekend had willen worden in de nieuwe opzet en liever haar eigen begroting van f. 160.000,- wilde verdedigen.

De Stichtingsstukken liggen ter inzage bij de raadsstukken en de Commissie Jeugdzaken zal worden ingelicht.

Er is nog steeds verwarring over de geruchten omtrent een ijsbaan achter de Notelaer en de consequenties voor het gebruik van het gebouw in de winter.

De heer Hogervorst neemt afscheid van de Stichting.

**1974 februari**

B & W brengen een uitvoerige nota uit over het onderzoek naar de mogelijkheden voor het doen herstellen en in gebruik nemen ten behoeve van het jeugdwerk van de boerderij "de Notelaer".

In wezen komt de conclusie van deze nota er op neer dat herstel te zware offers van de jeugd, maar vooral de Gemeente zal vragen; dat de gemeentelijke doelstellingen ten aanzien van de Notelaer worden losgelaten en een aantal alternatieven na slopen wordt aangedragen. Wel wordt overleg met de Stichting (wederom) toegezegd en behandeling in de gemeentelijke commissies alvorens een definitief voorstel aan de Raad wordt gedaan.

Bij de jeugdraad valt de nota zo slecht dat de pers wordt ingelicht en het "treurspel in zeven jaarbedrijven" betreurenswaardig, afkeurenswaardig en onaanvaardbaar wordt genoemd.

In een nota van B(ezorgdheid) en W(anhoop) over de huisvesting van jeugd-groeperingen gericht tot de gemeenteraad analyseert dezelfde jeugdraad de gemeentelijke nota en laat er weinig van heel!

De Stichting neemt, na grondige bestudering bij monde van haar voorzitter, eveneens scherp stelling tegen een aantal uitgangspunten in een bespreking met het college van B & W. Met name wordt het college verweten de nota uitgebracht te hebben vóórdat er met de Stichting over de nieuwe financiële opstelling van november 1973 is gepraat. Er is misbruik gemaakt van toegezonden verslagen van besprekingen van het Stichtingsbestuur. Argumenten als onzekerheden over het toekomstig gebruik, de zogenaamde moeilijke financiële positie van de Gemeente doen het sterke vermoeden ontstaan dat de visie om de Notelaer af te breken dreigt te overwinnen hetgeen in strijd is met de doelstellingen van de Stichting. Waardering werd geuit voor de reactie van de Jeugdraad, die door de nota werd uitgelokt. De Stichting wil zich inzetten voor een zo spoedig mogelijke restauratie, zodat het complex in de ruimste zin beschikbaar komt voor het jeugdwerk. De Stichting wil geen speelbal zijn van een zig-zag-beleid en zich verder als loopjongen laten gebruiken. Zij wil een open en eerlijk gesprek, waarbij over het jeugdbeleid naar de jeugdraad wordt verwezen. De verklaring wordt overhandigd ter kennisneming aan alle commissies en raadsleden.

De penningmeester licht in het gesprek alsnog de financiële begrotingsstukken van de Stichting toe. De Burgemeester deelt mede dat de boerderij op de monumentenlijst blijft staan, zolang hij niet is gesloopt. Hij hoopt op restauratiesubsidie en steun in het kader van de werkverruiming.

B & W blijken kennelijk toch wat geschrokken van de reacties en praten weer over restauratiemogelijkheden vóórdat de Raad moet beslissen of er tot sloop zal worden overgegaan.

#### **1974 maart**

De Jeugdraad ondersteunt haar visie met een persbericht "De Notelaer...? Niks Anders!", waarin een hoorzitting wordt aangekondigd. Ook een raambiljet met dezelfde tekst verschijnt in Pijnacker.

De Gemeenteraad buigt zich ook weer over de stukken. De publiciteit heeft positief gewerkt; er wordt gepleit voor een beter jeugdbeleid en betere accommodatie voor de jeugd ("Maak van de Notelaer een deugd"). Raadslid van der Ende noemt de gemeentelijke nota hard, gevoelloos en éézijdig. Veel rumoer door voorbarige conclusies had men zich kunnen besparen. Men dient de financiële consequenties niet uit de weg te gaan. Het College zegt alle medewerking toe en de Raad besluit in principe de Notelaer aan de Stichting ter beschikking te stellen "Ausputzer Hof" verschijnt in de Telstar!

De Stichting overweegt alle consequenties en vraagt schriftelijk bevestiging en toestemming om met voorbereidende werkzaamheden te kunnen beginnen (de Jeugdraad staat te popelen!).



### **1974 april**

B & W bevestigen dat de Notelaer met erf, boenhok en wagenschuur ter beschikking komt; in afwachting van de eigendomsoverdracht mogen er geen veranderingen in de juridische situatie en het gebruik worden gebracht. Aan de toezichthouder, de heer van den Bulk, wordt andere woonruimte aangeboden. Een uitgewerkt plan met kostenbegroting alsmede een aanbieding voor een geldlening en verzoek tot garanderen van rente en aflossing wordt tevens gevraagd.

De Jeugdraad zet alvast de boor in de stalvloer en vraagt de pers voor het opknappen van het gebouw te komen kijken. Er worden afspraken gemaakt met monumentenzorg en de regionale architect-inspecteur van Hemert komt kijken en geeft adviezen. Met man en macht wordt gewerkt aan het waterpassen, opmeten en in kaart brengen van het complex. Het Raadslid Bruinink "effectueert" de verkoop met f. 1,- aan de Stichting!

### **1974 mei**

De Stichting vraagt formeel toestemming aan Monumentenzorg om te mogen verbouwen. Aan G.S. van Zuid-Holland wordt de nieuwe situatie medegedeeld en verlenging gevraagd van de termijn waarbinnen met de verbouw moet worden begonnen om voor subsidie in aanmerking te komen.

De Stichting vraagt de Gemeente vrijkomende ijsselstenen van de afbraak van het huis van aannemer Kluiters aan de Kerkweg naar de Notelaer te brengen (mondeling aanbod van de Burgemeester).

Voor Pijnacker Tijdingen wordt in samenwerking met de Jeugdraad een artikel geschreven over de komende werkzaamheden en het gebruik van de Notelaer.

De heer Hagen wordt door de Jeugdraad in de vacature Hogervorst benoemd. De situatie op de geldmarkt is moeilijk i.v.m. stijgende rente en de onzekerheid om voor de "pot" in aanmerking te komen blijft groot.

### **1974 juni**

De Gemeente deelt mede dat de Stichting na het vertrek van de heer v.d. Bulk verantwoordelijk is voor het toezicht. Aan de vroegere bewoner, de heer Notenboom, wordt gevraagd een oogje in het zeil te houden.

### **1974 juli/augustus**

In de zomer gebeurt er weinig op de Notelaer tot ongenoegen van velen. De Gemeente stuurt een brief met een rekening van f. 1.500,- voor het vervoer van de ijsselsteentjes.

### **1974 september**

De Stichting uit schriftelijk haar ongenoegen over deze handelwijze en wil zodra goedkeuring inzake de eigendomsoverdracht is verkregen deze zaak bespreken.

De fundamente worden op een achttal plaatsen blootgelegd en onderzocht om niet voor verrassingen te komen staan bij de restauratie. Vrijwilligers zullen de steentjes gaan bikken van vrijgekomen materiaal. Bij Monumentenzorg wordt aangedrongen om medewerking voor een spoedig begin aan het herstel van het dak. De voorzitter verneemt informeel dat G.S. de overdracht voor f. 1,- aan de Stichting niet heeft goedgekeurd! Ook zouden er nog problemen zijn ten aanzien van het bestemmingsplan en de eventuele aanleg van een spoorlijn naar Zoetermeer.

### **1974 oktober**

Er vindt een gesprek plaats met de nieuwe wethouder voor jeugdzaken, de heer Hof. De Raad moet nog ingelicht worden. G.S. wil een erfpachtovereenkomst, zodat als de zaak in elkaar zakt de boerderij weer eigendom van de Gemeente wordt. Verder laat de financieringspositie van de Gemeente in 1974 geen overdracht toe. Wel is er voor 1975 een bedrag van f. 46.000,- vermeld. De steentjes zullen t.z.t. bij de overdracht verrekend worden. De heer Tack deelt de stand van zaken met betrekking tot de fundamenteen en herstel van het dak mede. De Stichting (van Rijn) vindt de eventuele ontvangst van een werkverruimingssubsidie, hoewel er met veel punten voor Monumentenzorg en jeugdzaken ingezet wordt, een riskante loterij. De heer Tack heeft vertrouwen in het meegroeien van uit te keren subsidies door Monumentenzorg met het stijgen van de uitgaven. De Gemeente zal proberen of de f. 50.000,- die gereserveerd zijn voor de Notelaer gedeeltelijk voor initiële kosten gebruikt kunnen worden; verder zal de formele kant met G.S. bespoedigd worden.

Aan het eind van de maand blijkt dat de Notelaer buiten de pot voor de werkverruimingssubsidie is gevallen omdat Zuid-Holland niet als noodgebied wordt beschouwd!

#### **1974 november**

De Stichting uit schriftelijk haar bezwaar tegen het feit dat op een kaart betreffende de concept-erfpachtovereenkomst een stuk grond terzijde van het boenhok, de vroegere boomgaard, niet onder de eigendomsoverdracht zou vallen. Tegen het concept-erfpacht worden eveneens bezwaren aangevoerd: vraagtekens bij de bereidheid van de financieringsinstelling geld te lenen op een dergelijke hypotheek onzekerheid of de subsidiërende instellingen op deze wijze bereid zullen zijn in feite de Gemeente te subsidiëren. De Stichting verzoekt nog een maand uitstel om de erfpachtskwestie te bestuderen.

De heer Heerema komt als raadslid in het Stichtingsbestuur in de plaats van de heer van der Ende. De voorzitter dankt de heer van der Ende voor de samenwerking en de wijze waarop hij zich voor de Stichting heeft ingezet. De Gemeente zegt f. 5.000,- toe als aanloopkosten. Met veel waardering wordt gewag gemaakt van het concentieuze werk van de heer Nelissen die, om niet, ongeveer 100 uur besteed heeft aan het meet- en tekenwerk. Verder is er 415 uren aan vrijwilligerswerk besteed. De heer Tack vraagt f. 42.500,- subsidie bij CRM aan voor de dakreparatie. Er wordt uitgekeken naar een plaatselijke aannemer. Dit alles in overleg met de architect van Monumentenzorg.

#### **1974 december**

De Gemeenteraad keurt de ontwerp erfpachtovereenkomst met de Stichting goed (inclusief de boomgaard) en trekt het verkoopbesluit van april 1974 in. Vermeld wordt in de aanbiedingsbrief aan de Raad dat de Stichting ondanks enkele bezwaren akkoord gaat om verdere vertraging te voorkomen.

N.B.: In de loop van 1974 wordt door de Stichting vrij veel tijd besteed aan een aantal zaken rondom de Ruif.

### **1975 januari**

De Gemeente stelt G.S. van Zuid-Holland in kennis van de uitgifte in erfpacht van de boerderij "de Notelaer". Uit overleg met de Griffie blijkt dat aan een gedeelte van de bezwaren van de Stichting tegemoet is gekomen, zodat ook de geldlening en de te verlenen garantie aan G.S. zal kunnen worden voorgelegd. Wat het woonhuisgedeelte betreft, wordt medegedeeld dat de Raad heeft besloten de ongedekte lasten van dit woonhuis voor rekening van de Gemeente te nemen. De Gemeente komt met een nota jeugdwelzijnsbeleid, mede namens de Commissie Jeugdzaken.

### **1975 februari**

Vrijwilligers en leiding betrokken bij het jeugdwerk uiten schriftelijk hun bezorgdheid dat er nog steeds niet met de verbouwing is begonnen en vragen om een werkbespreking met alle betrokkenen.

Monumentenzorg bericht dat 40% subsidie verleend zal worden op het herstel van het dak; de Gemeente zal meedoen voor 30%, dat zij via de zogenaamde verfijningsregeling kan terugkrijgen en de provincie verleent 8% subsidie. De overige 22% moet de Stichting financieren uit een af te sluiten lening. Het wachten is wel op de goedkeuring door G.S. van het erfpachtskontraakt. De Stichting verleent de heer Notenboom toestemming een gedeelte van de stal, op eigen risico, tot half april te gebruiken.

### **1975 februari**

Gesprek met ouders van de Rowans en wethouder Hof over hun verblijf in de wagenshuur. Voorlopig blijven de ouders verantwoordelijk voor de benodigde financiën van de vertimmering zolang de beheersfunctie over de wagenshuur nog niet duidelijk is. De Raad verleent intussen wel de garantiestelling voor een lening van f. 300.000,-, looptijd 30 jaar, à 9%.

### **1975 april**

De penningmeester heeft bericht gekregen dat het verzoek om de goedkeuring op de garantiestelling naar G.S. is verzonden.

In een nuttig gesprek met het bestuur van de Jeugdraad worden alle zaken rondom de Notelaer en de Stichting op een rijtje gezet.

Een rietdekker is aangetrokken voor het dak en Monumentenzorg gaat akkoord met de benadering van aannemer Lalleman voor de verbouwing.

### **1975 mei**

De jeugdraadsleden vinden dat de Stichting te rustig doordraait en dat het de hoogste tijd is dat er aan de verbouwing moet worden begonnen. Deze onrust wordt vertolkt door een brief van de heer Mathu aan de leden met als discussiepunten: spoedig contact met de Gemeente, verandering in de structuur om opdrachtgeving en uitvoering te scheiden, met enig risico maar vast beginnen en contact met de verenigingen om wensen voor de inrichting te vernemen. Voorzitter en secretaresse verlenen stilzwijgend hun lidmaatschap van het stichtingsbestuur.

### **1975 juni**

De Stichting antwoordt de Gemeente dat zij in principe akkoord gaat met de concept-akte erfpachtsovereenkomst per 1 juli 1975 i.v.m. onder meer de verrekening van zakelijke lasten. Het blijkt dat G.S. bij de goedkeuring van de garantieverlening voor de geldlening, de Gemeente heeft verzocht voor de jaarlijkse bijstelling van het maximum van de Gemeentelijke bijdrage in het exploitatietekort van de Stichting niet het indexcijfer van de bouwkosten te hanteren, maar een indexcijfer in de consumptieve sfeer, met uitschakeling van de kapitaallasten.

Het bevreemdt de Stichting dat de Gemeente aandringt op spoedige aanvang van de herstelwerkzaamheden, aangezien de zgn. volledige beschikking in feite een onzekere zaak was, daar de Stichting noch eigenaar, noch bezitter is. Met betrekking tot de visie van de heer Mathu op de structuur van de Stichting zal worden afgewacht tot er in september gesproken zal worden over een nieuwe commissie jeugdzaken, ex art 61, zoals deze ter sprake komt in de nota jeugdwelzijnsbeleid.

### **1975 juli**

De Stichting besluit wel de heer Tack een officiële opdracht te geven om in overleg met Monumentenzorg al datgene te doen dat voor een spoedig herstel en verbouwing tot jeugdcentrum van de Notelaer noodzakelijk is.

Op 1 juli wordt de akte van overdracht getekend; de Stichting wordt erfpachter voor een tijdvak van 50 jaren tegen een canon van f. 1,- per jaar. De Gemeente blijft dus grondeigenaar.

### **1975 augustus**

Enkele leden bezoeken de als Scouting Centrum ingerichte boerderij in Capelle a.d. IJssel. Deze is heel anders en hoewel moeilijk te vergelijken met de Notelaer toch een nuttig object voor ideeën.

De rietdekker denkt in oktober te beginnen. Aannemer, architect en Monumentenzorg buigen zich over de begroting.

Het woonhuis wordt met platen dichtgespijkerd. Aan de politie wordt gevraagd de Notelaer in de routinecontrole op te nemen.

De heer Tack verzocht van zijn bestuursverplichtingen in de Stichting ontslagen te worden zolang de boerderij wordt gerestaureerd. Dit speelt met name t.a.v. de beheerstechnische zaken voor de Ruif en de Notelaer.

### **1975 september**

Nieuw riet wordt aangevoerd!

De Gemeente bericht de aanstelling van de heer Bruggeman als ambtenaar jeugdzaken; hij woont als gast de Stichtingsvergadering bij. Alle stukken voor een vergunning om met de restauratie te starten liggen bij de Gemeente. Aan de heer Bruggeman wordt gevraagd medewerking te verlenen langs ambtelijke weg uit te vinden of er nieuwe subsidiemogelijkheden zijn, c.q. wanneer de toezeggingen geëffectueerd worden.

Tijdens de restauratie wordt de boerderij/woning + stal verzekerd voor f. 125.000,- bij brand; als de boerderij gereed is bedraagt het verzekerde bedrag f. 500.000,-. Stormrisico is uitgesloten. Het boenhok is goed verzekerd voor f. 50.000,-. De wagenshuur wordt niet verzekerd.

Aan de gebruikers van boenhok, wagenshuur en toekomstige gebruikers wordt gemeld dat de Stichting per 1 juli eigenaar is geworden; over de toekomstige verdeling

van de ruimten zal via de Jeugdraad overleg worden gepleegd en er wordt een gesprekspartner gevraagd voor zakelijke regelingen via de huurkontraakt.

#### **1975 oktober**

Vertraging bij verbouwing Notelaer, Pijnackers jeugdwerk in de knel. De Notelaer, met foto van het rietdekkerswerk, is weer in het nieuws. Gesteld wordt dat een aantal vrijwilligers voor het werken aan de boerderij al is afgeknapt omdat er zolang gewacht moest worden voor er iets ging gebeuren. Gesproken wordt over een creatief centrum, een theetuin en een theater en een jeugdleader, die aangesteld door de Gemeente, in het woonhuis zou kunnen wonen. Voorjaar 1976 hoopt men gereed te zijn voor ingebruikneming door de jeugdverenigingen.

Een interview met de heer Mathu is wel enigszins vervormd overgekomen!

Het dak boven de stal komt aan het eind van de maand gereed.

De tekening voor de vernieuwing van de achtergevel is door Monumentenzorg goedgekeurd. De heer Tack zet uiteen dat in overleg met Monumentenzorg geconserveerd wordt wat goed is en gerestaureerd wat slecht is. Bij het werk aan de westgevel wil Monumentenzorg tevens beoordelen hoe de aannemer restaureert, want op dit gebied zijn er weinig vaklui. Er wordt overleg gepleegd over concept-huurkontrakten en huurprijzen.

#### **1975 november**

De Gemeente vindt (per brief) dat de boerderij niet moet worden geconserveerd maar gerestaureerd. De Stichting antwoordt dat het één en ander geschiedt volgens de richtlijnen en in samenspraak met de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. Rietkap en westgevel worden gerestaureerd. Het subtiële verschil tussen conserveren en restaureren, waarbij bovendien i.v.m. de kostenstijgingen ook het consolideren van monumenten aandacht krijgt, mag geen punt van discussie vormen omtrent de toepassing van de door de Gemeente verleende medewerking tot behoud van het monument aldus de Stichting.

Volgens de heer Tack zijn de verhoudingen met Gemeentewerken uitstekend. De brief zou geschreven zijn opdat de Directeur van Gemeentewerken gedekt is voor zich eventueel later voordoende problemen.

#### **1975 december**

Er doemen plannen tot aanleg van volks- of schooltuinen achter de Notelaer op. De Stichting besluit zich hiertegen te verzetten en dit in een onderhoud met B & W kenbaar te maken, naast nog enkele andere zaken ter overleg.

De heer Notenboom vraagt toestemming om zijn schapen in de (hooi)barg onder te mogen brengen, hetgeen wordt toegestaan. Er wordt gepraat met de toekomstige gebruikers over de verdeling van de ruimten in de Notelaer en het gebruik van het omliggende terrein.

Een eerste overleg vindt plaats tussen jeugdraadbestuur en Stichtingsbestuur inzake het beheersbeleid dat een nieuwe commissie jeugd- en jongerenzaken ex art. 61 zou gaan kunnen voeren en de consequenties voor de Stichting.

N.B. Ook in 1975 besteedde de Stichting weer veel tijd inzake de problemen rondom de Ruif en het bestuur door de Trucker. Daartoe werd om de twee maanden met de Trucker overleg gepleegd o.m. over lawaaioverlast, geluidsisolatie, verstoppingsproblemen in de waterafvoer, contacten met omwonenden, het opstellen van een huurovereenkomst enz.

### **1976 januari**

Binnen de jeugdraad brengt de heer Mathu zijn ongerustheid ter sprake over de gestegen kosten van de restauratie, waardoor de Notelaer te "duur" gaat worden voor de jeugd. Verwacht wordt dat de Gemeente op het monumentgedeelte zal bijspringen.

De Stichting praat met wethouder Hof en de Directeur Gemeentewerken over tegenvallende kosten. Hoewel verhoging van de subsidiekosten zal worden aangevraagd en op de uitkering uit de werkeloosheidspot nog wordt gehoopt, zal er toch aan een nieuwe begroting gewerkt moeten worden. De heer Tack klaagt over de hoge leges voor de bouwvergunning en na uitvoerige discussie besluit de Stichting zich de kwestie van de kosten voor de aangevoerde ijsselsteentjes maar te laten rusten en deze te betalen.

Met de jeugdraad wordt overlegd over de financiën en de strategie voor de indeling van de stalruimte, de toekomst van het woongedeelte en een even-tuele beheerder en het buitenterrein. De ambitie van de hobbyclub "de Doe wat", om ca. 100 m<sup>2</sup> te vragen, wordt als niet te realiseren afgewezen.

Storm teistert het dak, maar de rietdekker werkt voort.

De padvindergroep "Prins Willem Alexander" wordt opgeheven, zodat het westelijk deel in de wagenshuur, dat met eigen middelen was opgeknapt vrijkomt. Een aldaar oefenende beatgroep wordt voorlopig nog geduld.

### **1976 februari**

Monumentenzorg deelt mede een subsidie van f. 10.680,- voor het dak te zullen overmaken. Fasegewijs zullen er bij het gereedkomen van gedeelten van het herstel uitkeringen komen. Er wordt gewerkt aan tekeningen voor de binnenindeling naar aanleiding van de wensen van de toekomstige gebruikers en een opzet voor de huur.

### **1976 maart**

Vergezeld van een foto, met hersteld stalgedeelte "in de grondverf" vraagt de Stichting of er nog gegadigden zijn om de Notelaer gehuisvest te worden. Er melden zich ook gegadigden aan voor het woonhuis; een echtpaar wil er zoiets als een theeschenkerij in beginnen!

De Jeugdraad wil graag een gedeelte van het woonhuis als "bureau" voor de zich uitbreidende werkzaamheden hebben. De heer Tack ziet wel iets in een aparte ruimte in verband met de vereiste extra trap ten behoeve van de brandveiligheid.

Een werkgroep uit Stichting en Jeugdraad zal zich buigen over multifunctioneel gebruik van de zolder, de beheersfunctie en het buitenterrein en daartoe een discussienota opstellen.

Het vaststellen van een huurprijs blijft moeilijk; per kind of per m<sup>2</sup>? Op advies van de heer Bruggeman zal de werkgroep zich ook buigen over een huurprijs per dagindeling en de instelling van een huisraad.

De heer Notenboom vat zijn toezichthoudende taak zo serieus op dat hij nieuwsgierige padvindders zelfs wegstuurt. Problemen met de schapen in de barg worden soepel opgelost.

## **1976 april**

De Gemeente stuurt de financiële afwikkeling 1975 voor de Notelaer toe "op basis van de toegezegde f. 50.000,- in de investeringskosten en met verrekening van de steentjes.

In een andere brief doen B & W moeilijk over de schapen in de met golfplaten afgedekte barg en het brengen in een esthetisch toonbare toestand van de barg. De Stichting wordt gewezen op een tweetal artikelen in de erfpachtsovereenkomst.

De Stichting wijst deze bemoeienis scherp af en schrijft terug dat zij in goede verstandhouding met de heer Notenboom, die onbezoldigde bewakingsdiensten verricht, het een en ander regelt. Verdere plannen met de hooibarg zijn prematuur. Verzocht wordt dergelijke zaken mondeling te bepraten en een veelvuldiger contact met college en betrokken ambtenaren, ter voorkoming van het fabeltje "de Stichting doet maar".

De voorstellen over de huurovereenkomsten zijn gereed op basis van dagdelen en zullen aan de verenigingen worden voorgelegd. Het historisch genootschap laat telefonisch weten geïnteresseerd te zijn voor ruimte voor een jeugdgroep.

In Zoetermeer wordt een bouwspeelplaats bekeken, aantrekkelijk genoeg om zoiets ook bij de Notelaer in te richten.

De financiën gaan steeds meer zorgen baren, de Gemeente wil een financieringsoverzicht. Het probleem zit in het verschaffen van gegevens, die moeten komen uit een gesprek van de heer Tack met de aannemer en Monumentenzorg. De Stichting acht het daarbij bovendien onjuist herstel- en onderhoudskosten van een monument op de jeugd af te wentelen. Besloten wordt dit met de wethouder te bespreken.

## **1976 mei**

In dit gesprek wordt regelmatig contact nog eens vermeld als zeer nuttig. "De steentjes" en de verzekering van de Notelaer komen nog eens ter tafel. Besloten wordt de financiële administratieve kontrakten van de Ruif en de Notelaer gescheiden te houden.

De heer Hof is bevreesd dat de meerdere herstelkosten problemen uit de Raad opleveren. De Stichting schat het herstel van stal, karnmolen, woning en boenhok nu op totaal f. 604.847,-. De vraag is hoe nu verder? De heer van Rijn ziet 3 mogelijkheden:

- a. de methode Monumentenzorg levert de meeste subsidie
- b. sneller werken betekent meer lenen op korte termijn met een grotere inbreng van de Gemeente en kans op minder subsidie
- c. een bredere opzet van de werkgroep met multifunctioneel gebruik van het gebouw inclusief achterterrein en effectieve inzet van een beheerder.

Wat het woonhuis betreft acht de wethouder de basis te smal voor een betaalde beheerder en hij zou graag een bredere exploitatiebasis zien.

Monumentenzorg bericht dat men zich kan verenigen met de begroting van de kosten voor de gehele rieten kap en de westgevel en stelt de subsidies daarvoor vast.

De Provincie bericht mee te gaan haar aandeel (20%) in de eerste kosten van herstel van het dak.

In een prettige sfeer wordt het voorstel van de werkgroep met de toekomstige gebruikers doorgesproken.

De Weegbreegroep/padvindsters was helaas afwezig. Door de Stichting wordt overduidelijk dat de indeling van de boerderij sterk wordt bepaald door plaats van deuren en ramen in de buitengevels.

Toegankelijkheid en verlichting tot het complex zullen met de Gemeente worden besproken.

Technische details als lichtpunten, kranen en wasbakken enz. zullen volgende maand worden doorgesproken met de architect.

Naar verwachting komen de ruimten in september ter beschikking. De hobbyclub "de Doe wat" heeft grote moeite met de hoge huur; de Stichting vindt dat zij vast wil houden aan het voorstel i.v.m. het exclusieve recht dat de Doe wat toch al krijgt.

### **1976 juni**

De Stichting verleent toestemming voor een verblijf van 40 Noord-Ierse kinderen (overdag) op de Notelaer eind augustus.

De van Weer Poelman luchtverkennergroep vraagt toestemming een gedeelte van de wagenshuur te mogen huren. Stichting en Jeugdraad verschillen van mening over het voeren van een financiële aktie t.b.v. de Notelaer.

### **1976 augustus**

De heer Tack meldt het advies van Monumentenzorg om in fases verder te werken: "Om in de prijzen te vallen moet niet te snel gehandeld worden".

Aanvragen voor kleine subsidies worden in behandeling genomen. De penningmeester uit zijn zorgen dat het dan moeilijk wordt om een begroting te maken; dit is alleen mogelijk met afbouwen op korte termijn. De Stichting probeert toch met een unaniem standpunt in het overleg met de nieuwe Commissie Jeugd- en Jongeren Zaken - die de wethouder adviseert - te komen.

### **1976 september**

Gesprekken met het DB van de Commissie Jeugd- en Jongeren Zaken hebben betrekking op de financiën en de consequenties voor de gebruikers, de huurprijzen, de discussienota van de werkgroep en de a.s. opening van het stalgedeelte.

De Stichting voelt weinig voor feestelijkheden, maar er wordt besloten 30 oktober open huis te houden, omdat dan ook de verwarming gereed zal zijn.

De nieuwe financieringsopzet, met alle onzekerheden (subsidie CRM, fasering volgens Monumentenzorg, kostenstijgingen, de opbrengst van de woning, beheerder/toezichthouder of jeugdwerker als bewoner en de huurprijzen) wordt doorgenomen.

Op de totale kosten van 620.000,- is een financieringstekort van f. 170.000,- ontstaan door de prijsstijgingen sinds 1973 en de restauraties voor boenhok, karnmolen, verbindingsstuk en buitenterrein. Inclusief een post onvoorzien wordt gedacht aan een garantie-aanvraag voor een nieuwe lening ad f. 200.000,-.

Het bestuurslid Hagen, die veel aandacht aan de Trucker besteedt, geeft de wens te kennen te willen aftreden i.v.m. drukke werkzaamheden elders.



### **1976 oktober**

Met het provinciaal opbouworgaan wordt gesproken over de nieuwe situatie, waarin de Stichting zich bevindt t.o.v. de richtlijnen van Monumentenzorg en de fasen huurder, eigenaar, erfpachter. Aangedrongen wordt op spoedige toekenning van de subsidie.

Ook met de provinciale inspectie van CRM vindt weer contact plaats.

Er zijn nog steeds problemen met het afsluiten van de huurkontrakten en enkele zaken op technisch gebied, zodat de open dag nog onzeker is voor enkele leden van de Stichting.

Het toezicht op de Notelaer begint een steeds dringender zaak te worden. Gemeentewerken keurt de wagenshuur af uit het oogpunt van brandpreventie. Hij wordt echter niet meer gebruikt.

Het Stichtingsbestuur gaat uiteindelijk akkoord met het financieringsoverzicht over totaal aan investerings- en financieringskosten van f. 720.000,- en op basis van een tekort van f. 270.000,- waarvoor garantiestelling bij de Gemeente wordt gevraagd.

### **1976 november**

De Stichting besluit het open huis definitief op 13 november te houden, nu de stal inderdaad op voldoening gevende wijze in herboren staat is gereed gekomen. De heren Mathu en Bruggeman organiseren die dag en zullen voor de aanloopperiode ook coördinerend optreden. Aan de deelnemende verenigingen wordt constructieve medewerking gevraagd via de instelling van een huisraad.

De huurkontrakten zullen ondertekend moeten worden zodra de gemeentebegroting en de raadsbesluiten t.a.v. de Notelaer goedgekeurd zijn.

Bij de open dag memoreert de voorzitter van de Stichting de gang van zaken tot nu toe maar wie A heeft gezegd moet ook B zeggen, waarna hij de plannen voor de verdere restauratie, hopenlijk in 1978 af te sluiten, uiteenzet. Hij bracht dank aan alle bouwers en het Gemeentebestuur. Hij eindigt met een parafrase op een gedicht in de Telstar.

**Op de Notelaer: "Uren, dagen, maanden, jaren, ja ook nachten heeft de jeugd op dit moment staan wachten. Samen zijn wij blij en nog steeds verwonderd dat ie gelukkig niet in elkaar is gedonderd".**

De Gemeente biedt, behalve een plan, symbolisch 3 notenbomen aan, welke t.z.t. door Gemeentewerken zullen worden geplant. De Jeugdraad geeft een potje met een kastanje onder het motto dat zij de eerste kastanje uit het vuur had gehaald. In de pers verschijnen foto's, waarop het gerestaureerde gedeelte goed te zien is. Er was veel belangstelling en gelukkig ook waardering bij het open huis en enkele activiteiten van de verenigingen.

### **1976 december**

De Stichting brengt schriftelijk, na overleg en via de provinciale inspectie bij CRM, haar verzoek tot toekenning van een subsidie van f. 24.000,- onder de aandacht.

De geldlening voor f. 270.000,- over 30 jaar tegen een rente van 9 1/8% is rond en de Gemeenteraad gaat akkoord met het verlenen van garantie onder de voorwaarden dat steeds goedkeuring vooraf nodig is van B & W voor de uitvoering en betaling van aanbestedingen en opdrachten voor de restauratie.

Stichting en DB Commissie Jeugd- en Jongeren Zaken bespreken de discussienota inzake de Notelaer en omliggende terreinen. Via werkgroepjes zal bekeken worden of een aantal voorstellen haalbaar zullen zijn. Steeds meer huishoudelijke zaken als verhuur aan derden, schoonmaken, sleuteladres enz. dienen zich aan. De ambtenaar jeugdzaken zal hand- en spandiensten verrichten.

N.B. Ook dit jaar werd weer de nodige aandacht besteed aan de Trucker. Punten, zoals verstoppingen van de afvoer, geluidsisolatie, uitbreiding en/of verbouwing en belastingproblemen stonden vaak op de agenda.

Ook wordt door de Stichting met de Commissie Jeugd- en Jongerenzaken gesproken over overdracht van de Ruif aan de Gemeente (Zie. J en J).

### **1977 januari**

Een groot aantal huishoudelijke zaken beginnen een rol te spelen, zoals: verhuur aan een band om te oefenen, aankleding en inrichting van de zolderzaal (geen binnenhuis architect daarvoor, want het geld is op!), meer sleutels, schoonhouden, voorlichting brandpreventie, warm water via geysers of boilers, verlichting van de inrit, kastruimten, balken van de zolder omhoog brengen (is te duur), recht van overpad, de schapen van Notenboom, verzekering van de inventaris enz. enz.!

De hobbyclub "de Doe wat" en de welpen van de Ignatiusgroep beginnen te draaien in hun ruimten.

### **1977 februari**

Overleg met Monumentenzorg leidt niet tot toezeggingen, hoewel alle stukken over hetgeen gereed is zijn ontvangen.

Er vindt weer overleg plaats met de provinciale inspectie voor jeugdzaken van CRM. De aanvraagmogelijkheden worden erg ingewikkeld omdat er keuze gemaakt zou moeten worden uit de deelbegroting van de stal, uitgesplitst naar de gebruikers.

Besloten wordt om zo snel mogelijk eerst met het woonhuis te beginnen. Met Gemeentewerken zal contact worden opgenomen in verband met subsidiemogelijkheden bij renovatie van woningen. Het betreft posten die nooit door Monumentenzorg worden betaald, zoals beter sanitair e.d.

Er wordt afscheid genomen van de heer Hagen; de Jeugdraad zal bekijken of er nog een jonge kracht beschikbaar is om een paar jaar in de Stichting plaats te nemen. De plannen voor het kampeerterrein nemen vastere vorm aan. Aan de heer Notenboom wordt gevraagd geen schapen meer te houden op de Noordzijde van het terrein; na de winter moeten de schapen ook uit de barg.

Het blijkt moeilijk om de bredere plannen rondom de Notelaer in de richting van een meer algemene recreatieve bestemming politiek in de Raad bespreekbaar te krijgen.

De familie Notenboom viert (gratis) feest in het vernieuwde stalgedeelte!

De werkgroep Ierse kinderen mag in april/mei weer 3 weken gebruik maken van de Notelaer tegen een huurprijs per dagdeel (totaal f. 1.000,-).

De Stichting zal gehoord worden over de plannen van de Gemeente met het achterterrein.

Verder besluit de Stichting toch maar zelf de subsidieaanvraag bij CRM in te dienen inplaats van de groeperingen afzonderlijk, temeer daar de kraan per 1 januari 1978 vermoedelijk dichtgedraaid zal worden.

Wat de afwerking en inrichting van de zolder betreft wordt besloten om eerst wat meer ervaring op te doen.

Voor het bepleiten van een intensiever multifunctioneel gebruik door de heer Bruggeman zal overlegd worden met de wethouder.

### **1977 maart**

In een vergadering met het DB van de Cie. J en J wordt gediscussieerd over het multifunctioneel gebruik van de Notelaer. Met name de heer Bruggeman wil daar meer aandacht aan besteden zonder dat dat hem veel tijd kost, maar de wethouder wil alleen hand- en spandiensten laten verrichten. Er dreigt een vicieuze cirkel van meer investeringen en toezicht en dus meer geld nodig, dat er niet is om het intensievere gebruik te pousseren. De ambtenaar jeugdzaken zal in overleg met de huisraad met een voorstel komen.

De werkgroep kampeertterrein krijgt toestemming om jonge bomen te planten die goedkoop gekocht kunnen worden.

De stringente bepalingen in het garantiebepaling (voor alles moet toestemming worden gevraagd) behoeven niet zo streng naar de letter te worden opgevat.

### **1977 april**

Er wordt begonnen aan de gehele restauratie van de karnmolen i.v.m. slechte toestand van fundering en bovenbouw.

Er treedt vertraging op in allerlei financiële toezeggingen van Rijk en Gemeente, zodat weer navraag gedaan moet worden.

### **1977 mei**

De Gemeente stuurt een schetsplan voor volks- en schooltuinen bij de Notelaer. De Stichting zal zijn bezwaren t.a.v. recht van overpad en de gevaren voor de jeugd, naast de vrees dat het monument de Notelaer teveel wordt "ingepakt" kenbaar maken in een vergadering met de Commissie Jeugdzaken op 2 juni.

### **1977 juni**

Wethouder Kerklaan zit deze vergadering voor en deze vindt dat de volkstuinters niet steeds in de kou kunnen blijven staan. Stichting en Cie. Jeugdzaken pleiten voor een bestemming voor een bredere groep van de bevolking van het achterterrein. De voorzitter verwijst voor nieuw overleg daarover naar de Raad.

De huisraad evalueert schriftelijk een half jaar draaien in de Notelaer en bieden dit stuk aan aan de huisbazen Stichting en Cie. J en J (voor het beleidsgedeelte). Over het algemeen worden de eigen ruimten bijzonder gewaardeerd en meent men dat de publieke opinie ook redelijk positief wordt.

Technische wensen worden naar voren gebracht. Een groot probleem vormt het beheer.

In de restauratie treedt door onvoorziene omstandigheden vertraging op. De barg wordt gebruikt voor opslagmateriaal. De betonnen silo op het achterterrein wordt als vuilstortplaats teveel gebruikt; mogelijkheden om er een "speelbouwsel" van te maken zullen worden nagegaan.

Schape, de wagenschuur als broedplaats voor baldadigheid en aankleding (schilderen) van de zolder vormen weer discussiepunten. Het boenhok dreigt verwaarloosd te worden in afwachting van de komende restauratie; preventieve maatregelen dienen gevaarlijke situaties te voorkomen tot de definitieve restauratie na de winter. Vernielingen zullen op kosten van de gebruikers moeten worden hersteld.

### **1977 juli**

In de Telstar verschijnt een kritisch verhaal onder de kop: "Wat staat optimaal gebruik van de Notelaer in de weg?" Centraal staat de vraag naar de bereidheid (en financiering) van de benoeming van een vaste beheerder, die de activiteiten en verhuur op de Notelaer zou moeten stimuleren. Nu moet de ambtenaar jeugdzaken zijn aandacht teveel verdelen voor een optimaal gebruik van de Notelaer.

### **1977 augustus**

Na uitvoerige discussie in de Raad nemen B & W het voorstel tot aanleg van volkstuinen bij de Notelaer terug daar de meerderheid zich uitspreekt voor een alternatief in combinatie met een gebied met algemene recreatieve bestemming, zoals trapveldjes, een vijver en een kleine dierentuin. De Raad verzet zich ook tegen het feit dat f. 165.000,- ontsluitingskosten op de exploitatie van de Notelaer zouden kunnen drukken. De zaak wordt terugverwezen naar de Cie. Gemeentewerken.

De Stichting laat de heer Rosier uit Nootdorp een alternatief plan ontwerpen.

De huurovereenkomsten komen eindelijk gereed en zullen gelden vanaf 1 januari 1977. Een uitzondering hierop vormt de Ignatiusgroep in het boenhok, omdat er nog een overeenkomst met de Gemeente betreft en omdat nog niet alle faciliteiten aanwezig zijn i.v.m. de komende restauratie. Er komt letterlijk tekening in het woonhuis en het Schilderschap zal een kleurenadvies voor de zolder e.d. uitbrengen.

De schape, de barg en het hooien van het land blijven vriendelijke discussiepunten met de heer Notenboom.

### **1977 september**

B & W geven toestemming tot de restauratie van de "karnmolen" en delen mede dat verdere uitbetalingen in behandeling zijn genomen. Ook wil men gaarne ter plaatse de vorderingen van de restauratie komen bekijken, hetgeen geschiedt.

Wethouder Hof vindt dat het achterterrein van de Notelaer tot de competentie van de andere wethouder behoort. Ideën moeten maar via raadsleden naar voren worden gebracht.

Om van de silo een speelbouwsel te maken ontmoet financiële problemen (kost ca. f. 3.400,-) en bij de Gemeente wil men dit niet subsidiëren.

De wethouder vindt het twijfelachtig of de Raad t.z.t. erin zal toestemmen dat de Notelaer onder beheer van de Gemeente zal komen. Vermoedelijk is dat vooral een persoonlijke visie om zich geen (financiële) last op de hals te halen.

Van CRM is een voorschot van f. 15.000,- ontvangen in afwachting van de totale subsidie ad f. 30.000,-.

Het Schilderschap geeft advies voor de balken en het plafond van de zolder. De houtworm is niet langer actief!

De Rowans (oudere padvindende) vragen om het middeldeel van de wagenschuur, met zelfwerkzaamheid, in gebruik te mogen nemen.

Mits Gemeente en Brandweer akkoord gaan, wordt dit ingewilligd opdat dit gebouw dat bij de Notelaer behoort ook behouden zal blijven. De Stichting zal de materialen financieren.

De heer Notenboom mag het westelijke gedeelte van de wagenschuur voor zijn schapen gebruiken.

### **1977 oktober**

De Gemeente bespreekt volgens een persbericht met 30 toekomstige volkstuinders een alternatief plan met een speelvijver en een bouwspeelplaats. Voor schooltuinen blijkt geen belangstelling.

De huur per tuin wordt op f. 1.000,- per jaar getaxeerd. Aansluiting geschiedt via de Notelaer.

De meeste huurkontrakten zullen worden getekend; de Doe wat laat nog verstek gaan.

De tekeningen voor het woonhuis zijn nagenoeg gereed maar restaureren in hoog tempo is er niet bij, omdat de subsidiekraan bij Monumentenzorg dichtzit.

De Stichting reageert op de persberichten over het achterterrein en de plantekening van Gemeentewerken, met haar verbazing te uiten over het gebrek aan goed contact en stuurt het alternatieve plan "Rosier" aan B & W en de Raadsleden, vergezeld van een duidelijk eigen visie.

De silo wordt teveel vuilstort en moet schoongemaakt worden. De wagenschuur wordt provisorisch o.m. aan goot en dak hersteld.

### **1977 november**

Het Consulentschap in algemene dienst voor tuinaanleg en -onderhoud van het Ministerie van Landbouw deelt op verzoek mede dat de Gemeente nooit schriftelijk advies gevraagd heeft over het terrein, bestemd voor de volkstuinten.

### **1977 december**

In een gesprek van enige bestuursleden met wethouder Kerklaan en de heer Ris blijkt dat Gemeentewerken het plan van de Stichting heeft begroot; de kosten voor het stuk alleen bij de Notelaer bedragen f. 175.000,-. De Gemeente vindt de tuintjes in dit plan te klein (nutstuintjes i.p.v. volkstuintjes).

De wethouder vindt dat er geen behoefte is aan recreatiegebied ("nog een stukje gras") want de Delftse Hout komt dicht bij de Notelaer te liggen.

De Stichtingsleden vinden dat er schade aan de boerderij als monument wordt gedaan door opstallen op het achterterrein. De Stichting wordt verzocht er nog eens over na te denken. Zij doet dit en zal schriftelijk bevestigen dat zij slechts mee wil werken aan een breed gesprek over het achterterrein. Inmiddels heeft de heer Rosier het gehele plan laten begroten in ruime zin; het is voor onderdelen ook uitvoerbaar.

De huurkontrakten zijn op 2 na binnen; er zal nog een clause voor het gebruik van de speelzolder aan worden toegevoegd, zoals dit in oktober werd afgesproken met de huurders. De huurders zullen in kennis worden gesteld van een huurverhoging van 5% per 1 januari 1978. Er dient verder meer buitenverlichting te komen.

N.B.: Ook in 1977 besteedde de Stichting weer veel tijd aan de oplossing van de problemen met de Trucker, belastingschulden, goedkeuring eigen plan tot vergroting van de geluidsdichtheid van de Ruif en de overdracht aan de Gemeente.

### **1978 januari**

Zoals afgesproken stuurt de Stichting een brief aan B & W met kopieën aan de Raad en de Cie J en J, nadat ook een verzoek was gekomen het plan Rosier te mogen natrekken op de kostenbegroting. De Stichting doet dit met gemengde gevoelens omdat gevreesd wordt dat het cijfermateriaal op minder democratische wijze gebruikt zal worden om de volkstuinen "door te drukken".

Ook de scoutingorganisaties vermelden hun ongerustheid aan de Cie. Jeugdzaken i.v.m. de te verwachten gevaarlijke verkeerssituatie.

De Cie. Gemeentewerken komt bijeen en naast het plan van de Gemeente en dat van de Stichting komt een compromisplan "Bruggeman" met "recreatie"-huizen en speelvijver op de propfen. Onder druk van de gewekte verwachtingen bij de volkstuintjes en de hoge kosten van het Stichtingsplan wordt het plan zo snel mogelijk in de Raad gebracht. Dit plan met 32 tuinen gaat f. 368.000,- kosten, waarvan f. 54.000,- ten laste van de Stichting.

Dat betreft verlichting toegangspad, aansluiting van de riolering, aanleg van de speelvijver en het egaliseren van het terrein voor een bouwspiegelplaats. De Raad verklaart zich akkoord. De Stichting besluit geen verdere actie te nemen en zich volledig op de verdere restauratie te concentreren.

De heer Tack wordt dringend gevraagd te informeren bij Monumentenzorg en met gegevens van de aannemer te komen, opdat de penningmeester een begroting voor de Gemeente kan maken, in verband met de te verwachten kostenstijgingen.

### **1978 februari**

Aan de deelnemende verenigingen wordt bericht dat verhuur aan derden slechts kan plaatsvinden indien dit andere jeugdwerkactiviteiten betreft. Dus geen privéfeestjes meer of activiteiten die niets met het jeugdwerk te maken hebben, daar hiervoor immers geen subsidies worden verleend.

De hobbyclub de Doe wat blijft moeilijk doen met het huurkontraakt.

De Stichting ontvangt het groene licht van Monumentenzorg om in april aan het woonhuis te kunnen beginnen.

### **1978 maart**

De heer Surtel aanvaardt na enige administratieve verwickelingen het voorzitterschap van de huisraad; de heer Bruggeman zal als kontaktpersoon optreden tussen huisraad en Stichting.

Uitdrukkelijk wordt de beleidslijn aangehouden om alleen technische zaken af te doen; beleidszaken moeten door het DB van de Cie. J en J. wordt behandeld.

CRM deelt mede dat de resterende uitkering in de molen zit. Bij het adviesorgaan van de Provincie is het niet bekend waar de aanvraag zich bevindt.

### **1978 mei**

Het Stichtingsbestuur dringt er bij de architect nogmaals op aan om spoed achter de restauratie te zetten nu Monumentenzorg het groene licht heeft gegeven. Het probleem is dat er feitelijk niet begonnen mag worden zolang er geen toezegging is voor de aangevraagde subsidie voor renovatie van een vooroorlogse woning.

Er wordt vast gewerkt aan de blootgelegde fundamenteën en aan nieuwe raamkozijnen. Er wordt besloten in één van de toiletten een douche aan te leggen.

Er zijn weer problemen met vernielingen van jong geplant groen door schapen en jeugd.

In het Bestuur van de Stichting staat de eventuele restauratie van de wagenschuur ter discussie. Technisch staat er voor het binnen-verfwerk niets meer in de weg, het wachten is op degenen die zich melden om te werken.

De Stichting zal gaarne medewerking verlenen aan het plan van de Doe wat om 2 weken met gehandicapte kinderen uit Pijnacker te gaan werken, echter niet kosteloos ter voorkoming van discriminatiegedachten.

Het werken met volwassenen wordt ook toegestaan, onder de voorwaarde dat dit nimmer ten koste van het jeugdwerk mag gaan.

In het gesprek met het DB van de Cie J. en J wordt men het eens over de lage prioriteit voor het opknappen van de wagenschuur.

Het Stichtingsbestuur besluit om de heer Tack formeel te schrijven dat de restauratie versneld dient te worden, te beginnen met enkele bouwtechnische afspraken.

De Voorzitter overlegt met de heer Surtel over de werkzaamheden van de huisraad, waarvan hij het voorzitterschap bekleedt.

Het Stichtingsbestuur betuigt haar medeleven bij de familie Notenboom, in verband met het overlijden van de heer C. Notenboom; hij was de laatste boer op het complex de Notelaer; met hem werden steeds goede betrekkingen onderhouden.

### **1978 juni**

Monumentenzorg deelt mee dat de rijkssubsidie definitief is bepaald op f. 99.786,-; ca. 45% hiervan is of wordt binnenkort uitbetaald. De rest zal volgen in 1980 of zoveel eerder mits de middelen gevoteerd worden.

### **1978 juli**

Stichting en College B & W worden het niet eens over een aantal zaken.

### **1978 augustus**

Met behulp van de directeur van de Provinciale Jeugd Raad ontvangt het bestuur een afschrift van de brief (aan het College van G.S.), afkomstig van het Provinciaal Opbouworgaan, waarin uitvoerig gemotiveerd wordt waarom het in juni 1973 aangevraagde investerings-subsidiebedrag van max. f. 24.000,- alsnog toegekend kan worden.

### **1978 september**

Tijdens de in augustus begonnen restauratie van het woonhuis worden helaas tegels uit het tableau in de woonkamer gestolen. De politie stelt een onderzoek in, maar de dader is onvindbaar. Het bestuur vraagt om extra politietoezicht op de boerderij.

Het bestuur deelt de directeur Gemeentewerken mee dat zolang er geen overeenstemming is bereikt met het College van B & W geen genoegen genomen kan worden met het hoge aandeel dat aan de Stichting wordt toegerekend in de begroting van de recreatietuinen.

Het College reageert eindelijk aan het eind van de maand en meent dat een aantal in juli besproken zaken wederzijds op verschillende wijze wordt uitgelegd.

De Stichting wordt voor een nader gesprek uitgenodigd over de problemen rond de recreatietuinen, de speelvijver en de toegerekende kosten ad

f. 54.000,-. In verband met de reeds gestarte werkzaamheden moeten er wel definitieve besluiten genomen worden, aldus B & W.

Een nieuwe begroting voor de restauratiekosten van het woonhuis, wordt bij de Gemeente ingediend. Niemand is gelukkig met de inmiddels weer gestegen kosten.

Aan de Rowans wordt medegedeeld dat zij hun ruimte in de wagenshuur (ingande 1 juli 1978) voor f. 1.000,- per jaar kunnen huren, mits de goedkeuring door de Brandweer schriftelijk wordt bevestigd.

In de samenwerking tussen de heren Bruggeman en Mathu blijken moeilijkheden op te treden over onderlinge afspraken. Wethouder Hof, inmiddels benoemd tot burgemeester in Hendrik-Ido-Ambacht, wordt opgevolgd door de heer Jochems.

### **1978 oktober**

In het gesprek met het College van B & W gaat de Stichting akkoord met de aanleg van de speelvijver en de bouwspeelplaats.

Verder legt de Stichting zich neer bij de uitspraak van de Raad, betreffende de aanleg van de recreatietuinen. Maar zij wil niet meebetalen aan de aansluiting op de riolering, omdat de tuinen geen openbaar project zijn.

B & W gaan er vanuit dat "als je samen iets onderneemt" ieder de helft dient te betalen.



De Stichting vraagt, nu de aannemer toch bezig is, het kampeerterrein te vlakken (globale kosten f. 6.000,- inclusief inzaaien). Schotten en draineren zou ongeveer f. 15.000,- zonder BTW gaan kosten.

De Stichting gaat in principe hiermee akkoord maar wil wel de begroting eerst zwart op wit zien.

De Stichting uit haar zorgen over de veiligheid in verband met transportverkeer naar de recreatietuinen.

De Gemeente zegt toe eventuele schade te zullen herstellen en vraagt tevens het recht van overpad naar de kant van de wagenschuur te verplaatsen.

De restauratie van de karnmolen komt gereed.

In het gesprek met het DB van de Cie. J en J zet de heer Tack uiteen welke problemen (en oplossingen) er zijn i.v.m. de fundering van het woonhuis. De basis is gestapeld, pas op vloerhoogte is er met specie gewerkt. De aangepaste constructie voor een hechte fundering en de vele papieren voor de renovatiesubsidie werken vertragend.

In verband met de gestegen kosten wordt besloten geen herstelkosten op te voeren voor de wagenschuur; wel worden voorzieningen getroffen voor het behoud van dit gebouw.

De wethouder deelt inofficieel mede dat de rioleringskosten niet aan de Stichting zullen worden toegerekend.

Er zijn nogal wat verschillen van inzicht over de uitgebrachte offerte van de aannemer betreffende het kampeerterrein; gesuggereerd wordt dat het veel goedkoper zou kunnen.

### **1978 november**

Het bestuur besluit om het kampeerterrein alsnog te laten draineren ondanks de meerkosten. De heer Mathu is het hier niet mee eens; al zijn bezwaren met betrekking tot het beleid van de Stichting en de contacten met de Gemeente legt hij vast in een brief aan de voorzitter. Zijn verschillen van mening met de ambtenaar Jeugdzaken geven vooral aanleiding tot bitterheid en het voortijdig verlaten van de bestuursvergadering.

Met verdriet maar ook met begrip en respect neemt het Bestuur kennis van het bericht dat Frans Mathu definitief besluit op te stappen uit de Stichting Jeugdvoorzieningen. Met hart en ziel heeft hij vele jaren aan het jeugdwerk op de Notelaer gegeven.

De restauratiewerkzaamheden vorderen gestadig:

uit een rapport van de werkgroep accommodaties van de Cie. J en J blijkt dat het College van B & W begin 1978 het plan heeft gehad de gerestaureerde Notelaer te verkopen en met het vrijkomende geld nieuwe jeugdaccommodatie te creëren en/of geschikt te maken (dit was één van de grieven van Mathu, omdat hij te horen kreeg dat het Notelaer-complex getaxeerd was op verkoopwaarde!)

Omdat uit het taxatierapport, opgemaakt door T. Hopman (de voormalige wethouder), bleek dat de opbrengst f. 150.000,- lager zou zijn dan het te investeren bedrag voor de totale restauratie, werd dit onzalige plan verlaten. In hetzelfde rapport wordt een aantal gebruikssuggesties gedaan voor de toekomst.

**1978 december**

Het College van B & W wordt per brief gevraagd een schriftelijke verklaring inzake de brandveiligheid van de wagenshuur af te geven.

Het bestuur beraadt zich over de toekomst van de Notelaer en die van de Stichting. Dit mede in verband met de vraag van gemeentewege of de Notelaer eventueel onder gemeentelijk beheer zal komen onder de Cie. J en J (ex art. 61). In principe wordt veel waarde gehecht aan het oordeel van de gebruikers.

N.B.: De bemoeienissen met de Trucker namen in 1978 wat af. Het geluidsisolatieplan kwam eind september gereed en de kontakten met de buurt verbeterden.

De plannen tot overname door de Trucker van het gebouw de Ruif van de Stichting namen nog geen definitieve vormen aan. De Stichting huldigde het standpunt dat het haar om het even was om het gebouw te verkopen aan de Gemeente of aan de Trucker zelf.